

Broj: 02-45-859/23
Sarajevo, 28.11.2025. godine

PREDMET: Obavijest - sticanje prava vlasništva državljana Bosne i Hercegovine na nekretninama na području Republike Grčke, radi objave na internetskoj stranici Federalnog ministarstva pravde (www.fmp.gov.ba)

Federalno ministarstvo pravde zaprimilo je akt Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine broj 08/1-41-14-4-18017/25 od 11.11.2025. godine, kojim obavještavaju da su od strane Ambasade Bosne i Hercegovine u Atini dobili informaciju koja se tiče posebnih procedura kojim podliježu fizička i pravna lica koja nisu iz EU prilikom sticanja prava vlasništva nad nekretninama u određenim područjima Republike Grčke.

MINISTAR

Vedran Škobić



MFA-BA-MPP
Broj: 08/1-41-14-4-18017/25
Sarajevo, 11.11.2025. godine

KURIROM

112-11-2025

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Predmet: Informacija o pravima državljana Bosne i Hercegovine pri sticanju prava vlasništva na nekretninama na području Republike Grčke, informacija, dostavlja se;-

Veza: vaši akti broj 02-45-1522/25 od 28.04.2025. godine
02-45-859/23 od 30.06.2025. godine

Vezano za vaše akte, broj i datum veze, obavještavamo da smo od strane Ambasade Bosne i Hercegovine u Atini dobili informaciju koja se tiče posebnih procedura kojim podliježu fizička i pravna lica koja nisu iz EU prilikom sticanja prava vlasništva nad nekretninama u određenim područjima Republike Grčke, a koju dostavljamo u prilogu.

Prilog dostavljamo u obliku u kojem smo isti zaprimili, kako bi se u skladu sa važećim zakonodavstvom omogućilo utvrđivanje prava sticanja vlasništva stranaca nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA
Erano Planinić

Prilog: kao u tekstu

POGLAVLJE B'

Pravni poslovi u pograničnim područjima

Član 24

Pojam pograničnih područja

1. Za primjenu ovog zakona, pogranična područja su definirana na sljedeći način:

- a. Prefektura Florina, Tesprotija, Kastorija, Ksanti, Rodopi, Evros, Samos, Hios, Lezbos, Dodekanez i Kilikis.
- b. provincije Pogoni i Konitsa u prefekturi Janjina, Almopija i Edesa u prefekturi Pela, Sintiki u prefekturi Seres i Nevrokopi u prefekturi Drama.

T. Ostrva Skiros i Tira sa otočićima koja su im administrativno podređena.

2. Predsjedničkim dekretom, izdatim na prijedlog ministara vanjskih poslova, nacionalne odbrane, nacionalne ekonomije, finansija i poljoprivrede, određivanje bilo kojeg od gore navedenih područja kao pograničnih područja može se opozvati. Sličnim predsjedničkim dekretom, i druga područja mogu biti određena kao pogranična područja.

Član 25

Zabrana pravnih transakcija

1. Zabranjen je svaki pravni posao za života kojim se uspostavlja bilo koje stvarno ili ugovorno pravo u korist fizičkih ili pravnih lica, u vezi s nekretninama koje se nalaze u pograničnim područjima, uključujući prijenos dionica ili korporativnih udjela ili promjenu osobe partnera društava bilo kojeg oblika koja posjeduju nekretnine u tim područjima. Ova zabrana isključuje ugovore o roditeljskoj naknadi, zakup do šest godina, propise o granicama, raspodjelu zajedničke imovine i ugovore o prijenosu nedjeljivog procenta između suvlasnika.

2. Ova zabrana se ne primjenjuje kada gore navedena prava steknu grčka država, općine i zajednice, pravna lica u javnom sektoru i oni koji su rehabilitovani prema odredbama poljoprivrednog zakonodavstva.

Član 26

Postupak za ukidanje zabrana

1. a. Fizička ili pravna lica grčke nacionalnosti i iseljenici, uključujući Kiprane, kao i fizička ili pravna lica koja imaju državljanstvo jedne od država članica Evropskih zajednica, mogu zatražiti ukidanje zabrane iz stava 1. prethodnog člana putem svog zahtjeva, u kojem mora navesti svrhu za koju će se imovina koristiti.

b. Ovaj zahtjev se podnosi odboru koji se formira na mandat od pet godina u svakoj prefekturi odlukom prefekta, a sastoji se od prefekta kao predsjedavajućeg i predstavnika Ministarstva

nacionalne odbrane, nacionalne ekonomije, javnog reda i poljoprivrede, koje zajedno sa njihovim zamjenicima imenuju nadležna ministarstva.

c. Zabrana se ukida odlukom odbora, koju donosi većina ukupnog broja članova i uz pozitivan glas predstavnika Ministarstva nacionalne odbrane.

2. Za fizička ili pravna lica koja su državljani trećih zemalja, moguće je steći prava iz stava 1. člana 25., u područjima iz člana 24., kao i u područjima n.d. od 22.6.1927. (Državni glasnik 125) odlukom ministra nacionalne odbrane, koja se dostavlja na zahtjev zainteresovane strane.

Član 27

Ukidanje zabrana

Odlukom odbora iz člana 26, koju odobrava ministar nacionalne odbrane, zabrane iz stava 1. člana 25 mogu se ukinuti za određene kategorije pravnih transakcija, koje će biti određene njihovim pravnim oblikom, njihovom novčanom vrijednošću ili lokacijom i vrijednošću imovine na koju se odnose. Njegovu odluku ministar nacionalne odbrane može opozvati za budućnost.

Član 28

Sticanje stvarnih ili dužničkih prava

Za sticanje pravnim transakcijama za života stvarnih ili dužničkih prava, od strane fizičkih ili pravnih lica na privatnim ostrvima ili ostrvima Grčke, kao i na nekretninama na privatnim ostrvima ili ostrvima, gdje god i ako se nalaze, potrebna je dozvola ministra poljoprivrede, koja se izdaje nakon saglasnosti nadležne službe Ministarstva nacionalne odbrane - Generalne direkcije Ministarstva nacionalne odbrane, Generalne direkcije Ministarstva nacionalne odbrane ili Generalne direkcije Ministarstva nacionalne odbrane - u zavisnosti od područja.

Zahtjev za izdavanje dozvole podnosi zainteresirana osoba za sticanje prava ministru poljoprivrede, a uz njega mora biti priložena svečana izjava u kojoj se navode svi podaci o njenom identitetu, mjestu prebivališta ili boravištu, kao i svrha za koju će se dozvola koristiti.



генер

MFA-BA-MPP
Broj: 08/1-41-14-4-18017-2/25
Sarajevo, 29.05.2025. godine

KURIROM

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

03-06-2025

Predmet: Informacija, *dostavlja se*

Veza: Vaš akt broj 02-45-1522/25 od 28.04.2025. godine
Naš akt broj 08/1-41-05-4-43461-66/24 od 06.02.2025. godine

Vezano za vaš akt broj i datum veze, ističemo da smo našim aktom broj i datum veze dostavili Informaciju o sticanju prava vlasništva stranaca nad nekretninama u državama koje Bosna i Hercegovina pokriva rezidentno i nerezidentno. U navedenoj Informaciji je, u dijelu koji se odnosi na Republiku Grčku, navedeno slijedeće: „Državljeni Bosne i Hercegovine imaju pravo vlasništva nad imovinom na teritoriji Grčke pod istim uslovima kao i državljani Grčke, s tim da u određenim područjima sticanje vlasničkih prava od strane fizičkih i pravnih lica koja nisu iz EU podliježe posebnim procedurama“, te je dostavljen akt Ambasade Bosne i Hercegovine u Atini broj 106-3-33-5-4-43461-53/25 od 15.01.2025. godine.

S poštovanjem,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Frano Planinić

