

Broj: 02-45-859/23
U Sarajevu, dana 07.05.2024. godine

Temeljem članka 15. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13), federalni ministar pravde objavljuje:

**DOPUNU LISTE ZEMALJA – POSTOJANJE RECIPROCITETA OD 27.07.2023.
GODINE, SUKLADNO ČLANKU 15. ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA**

(„Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13)

Opis uvjeta pod kojima strane osobe mogu/ne mogu steći pravo vlasništva na nekretninama u stranim zemljama

REDNI BROJ	NAZIV DRŽAVE	OPIS UVJETA
51.	Ukrajina	Državljeni BiH sa regulisanim stalnim boravkom u Ukrajini mogu sticati pravo vlasništva nad nekretninama u skladu sa zakonskim propisima.
52.	Sjedinjene Američke Države	Državljeni BiH mogu stjecati pravo vlasništva nad nekretninama, s tim da oni koji nisu nastanjeni u SAD podliježu plaćanju poreza u većem iznosu.
53.	Kraljevina Španija	Fizička i pravna lica iz BiH mogu steći pravo vlasništva na nekretninama u Kraljevini Španiji pod istim uslovima kao i španski građani. Pravo vlasništva na nekretninama identično je regulisano na cijeloj teritoriji Kraljevine Španije. Mogu se sticati sve vrste nekretnina, osim onih koje su javno vlasništvo, koje su smatrane infrastrukturom od ključnog značaja ili su u blizini objekata koji utiču na državnu sigurnost te se ta vrsta imovine ne može steći.
54.	Kraljevina Norveška	Fizička i pravna lica iz BiH imaju pravo sticanja vlasništva na nekretninama u Kraljevini Norveškoj i ovo se pravo odnosi na sve vrste nekretnina, ali postoje određene restrikcije na poljoprivredna dobra koja su veća od 500 duluma zemlje. Za obradiva zemljišta čija površina je veća od 500 duluma prethodno je potrebno pribaviti saglasnost „Kommune“ odnosno opštine, ali i lokalne zajednice uz obaveznu koncesiju. Pravo sticanja vlasništva na nekretninama se odnosi na cijeli teritorij Kraljevine Norveške, uključujući i Svalbard.

NAPOMENA:

Navedena Lista sadrži podatke koji su dostavljeni od strane Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine. Ista sadrži kratak opis uvjeta pod kojima strane osobe mogu/ne mogu steći pravo vlasništva na nekretninama u stranim zemljama. Za zemlje koje se ne nalaze na Listi, podaci će se od Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine pribavljati temeljem pojedinačnih zahtjeva.

MINISTAR

Vedran Škobić

**Dostaviti:**

1. Službena web stranica FMP (www.fmp.gov.ba),
2. a/a